

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac**

Poslovni broj spisa **St-1671/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FRECO d.o.o. u stečaju**,
OIB: 94180423379, sa sjedištem u Kutini, A.G. Matoša 84 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2019. DO 16.1.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- a.) Stečajna upraviteljica je ponovno bez odgode pristupila unovčenju pokretnina stečajnog dužnika sniženjem knjigovodstvene vrijednosti koja iznosi 90.000,00 kn za 70%, međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- b.) Sukladno zakonskim obvezama su predana financijska izvješća te se sukladno zakonskoj obvezi redovito podnosi prijava poreza na dodanu vrijednost.
- c.) Sukladno zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku putem e-dražbe je jedina nekretnina stečajnog dužnika unovčena i dosuđena kupcu kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, po cijeni od 235.001,00 kn.
- d.) Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Kutini, poslovni broj P-499/2011, stečajni dužnik ima potraživanje prema tuženici Božici Kovačević, OIB: 79351703105, iz Kutine, Matije Gupca 192, u iznosu glavnog duga od 40.413,82 kn uvećano za zatezne kamate računajući od dospjeća pojedinog iznosa (koji su dospjivali tijekom 2008. do 2011. godine) i troškova postupka u iznosu od 6.812,50 kn. Presudom Županijskog suda u Sisku pod poslovnim brojem Gž-488/2017 su odbijene žalbe, stoga, kao što je naprijed navedeno presuda je pravomoćna. Izvidom kod HZMO-a tuženica Božici Kovačević nije u radnom odnosu niti je primatelj mirovine, stoga su poduzete daljnje radnje s ciljem pribave informacije o imovini na kojoj će se moći provesti ovrha budući tuženica nije u paricijskom roku podmirila dugovanje. Međutim nije utvrđena imovina na njezino ime, niti je tuženica u radnom odnosu, odnosno prema evidencijama HZMO objavljena je 2012. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- zalihe robe
- poslovni prostor k.č.br. 3109/1 k.o. Kutina, oznake zemljišta "zgrada, dvorište i livada u Kutini", sveukupne površine 2237 m², upisana u zk.ul. 6050 k.o. Kutina.
- stanje na računu stečajnog dužnika po naplaćenim zakupninama iznosi 65.631,51 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečajnog postupka naplaćena je zakupnina u sveukupnom iznosu od 199.687,50 kn. Nakon podmirenja dijela obveza stečajne mase i vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te nakon zaprimljene uplate troškova unovčenja sukladno odluci suda, stanje na računu Dužnika iznosi 117.133,90 kn.

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 235.001,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- do dana podnošenja ovoga izvješća pokretne koje sačinjavaju stečajnu masu nisu unovčene iz razloga što niti jedna druga ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- na temelju ugovora o kreditu broj 401-37/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. svibnja 2008. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. svibnja 2008. godine broj OV-5606/08 uknjiženo založno pravo na predmetnoj nekretnini za iznos od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Sisak, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11. Navedeno pravo je na temelju Ugovora o cesiji preneseno na H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A;
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Kutini od 3. veljače 2012. godine broj Ovr. 139/12 uknjiženo je založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 336.664,73 kuna i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 3. studenog 2011. godine, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Sisak;

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nisu namirene obveze stečajne mase:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, prijevoza)
- po osnovi sudskih troškova i troškova stečajnog postupka iznos od 2.100,00 kn (objave u NN i poštarina)
- osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 1.800,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Namirene obveze stečajne mase:

- trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.800,00 kn
 - pribava izvataka iz zemljišne knjige 20,00 kn
 - poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn
 - naknade banci za vođenje i otvaranje računa 938,40 kn
 - PDV po izdanim računima za zakupninu
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti u iznosu od 44.016,29 kn.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Stečajna upraviteljica će u stečajnom postupku nastaviti unovčenje neunovčene stečajne mase. Ukoliko u dodijeljenom roku ne pristigne niti jedna ponuda, predložiti će se završna dioba i zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. siječnja 2020. godine

Marijana Sabljčić